

# FINANZIERUNGS ANGEBOT

## FÜR VILLA ANTALYA im Sea view Resort II in Kargicak/Alanya

### Beispiel:

Verkaufspreis Villa Antalya inkl. Grundstück und privaten Pool: 215.000 Euro

1. 5000 Euro Anzahlung bei Vertragsabschluss
  2. 30 000 Euro innerhalb von 4 Wochen
  3. 35 000 Euro nach Rohbaufertigstellung
  4. 30 000 Euro nach Dachfertigstellung
  5. 15 000 Euro bei Schlüsselübergabe
- = 115.000 Euro

Restsumme von 100.000 Euro wird durch eine türkische Bank finanziert z.B. :  
Laufzeit 10 Jahre, monatliche Rate von ca. 1171 Euro

Sie haben die Möglichkeit die monatlichen Raten durch Einnahmen von Vermietungen zu kompensieren.

Bsp.: Die Villa Antalya mit eigenem Pool bringt einen wöchentlichen Nettomietenertrag in der Hauptsaison (April-November) von ca. 500 Euro und in der Nebensaison (Dezember – März) von ca. 400 Euro.

Bei einer Auslastung von 4 Monaten in der Hauptsaison und 2 Monat in der Nebensaison ergibt sich ein Nettoertrag von 11.200 Euro, die jährliche Zins und Rückzahlbelastung für den Kredit beträgt 14.052 Euro.

Bei Vermietungen Ihres Objektes sind wir Ihnen gerne behilflich, wir haben einen eigenen Vermietungsservice und arbeiten Europaweit mit renommierten Firmen zusammen, die sich auf Vermietung von Ferienhäusern spezialisiert haben.